

Bericht über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 23. Juli 2018

Herr Bürgermeister Bernd Schaefer begrüßte die Mitglieder des Gemeinderats, Herrn Traub (GZ), Frau Jana Horlacher-Schulze als Schriftführerin sowie zwei Zuhörer.

1. Bekanntgabe der Niederschriften der öffentlichen Gemeinderatssitzungen vom 14. Mai 2018 und vom 15. Juni 2018

Die Niederschriften der Gemeinderatssitzungen vom 14. Mai 2018 und 15. Juni 2018 wurden bekanntgegeben und vom Gremium beurkundet.

2. Vorstellung des Masterplans zur Breitbandversorgung in der Gemeinde Mühlhausen im Täle

Mit Übergabe des Zuwendungsbescheid durch das BMVI mit Datum vom 29. Juni 2017 mit einer Fördersumme in Höhe von 50.000 € erhält die Gemeinde Mühlhausen im Täle Zuwendungen für Beratungsleistungen gemäß der Richtlinie „Förderung zur Unterstützung des Breitbandausbaus in der Bundesrepublik Deutschland“.

Für diese Beratungsleistungen und zur Erarbeitung des sogenannten Masterplans wurde durch die Gemeinde Mühlhausen im Täle die Firma Broadband Academy GmbH mit Sitz in Kornwestheim beauftragt.

Der Bericht zum Masterplan Breitband liegt nunmehr vor. Vertreter der Fa. Broadband Academy werden an der Sitzung teilnehmen und die Ergebnisse zur Breitbanduntersuchung Mühlhausen im Täle vorstellen.

3. Bauangelegenheiten

3.1. Bekanntgaben von genehmigten Baugesuchen

a) Bauvorhaben 01//2018 - Eselhöfe 1, Abbruch und Neubau eines Silo's

Mit Schreiben des Bauamtes Landratsamt Göppingen vom 27. Februar 2018 wird die Baugenehmigung erteilt.

b) Bauvorhaben 02//2018 - Warmenweg 20/ 1, Abbruch einer Garage und Neubau eines Carports

Mit Schreiben des Bauamtes Landratsamt Göppingen vom 02. Mai 2018 wird die Baugenehmigung erteilt.

c) Bauvorhaben 05/2018 - Kohlhaustraße 17, Wohnhausumbau und Erweiterung im Obergeschoss – veränderte Ausführung

Mit Schreiben des Bauamtes Landratsamt Göppingen vom 06. Juni 2018 wird die Baugenehmigung erteilt.

d) Bauvorhaben 06//2018 - Bauvoranfrage zu Flst. 1414, Filsaue, Bau einer Montagehalle für Schaltschrankbau mit Büro

Mit Schreiben des Bauamtes Landratsamt Göppingen vom 11. Juni 2018 wird das Bauvorhaben bestätigt.

e) Bauvorhaben 07//2018 - Flst. 704, Neubau einer Lagerhalle – geänderter Lageplan

Mit Schreiben des Bauamtes Landratsamt Göppingen vom 28. Juni 2018 wird die Baugenehmigung erteilt.

3.2. Anbau einer Verbindungshalle mit einer Logistik- und Kommissionsfläche zwischen den beiden Hallen der Firma Arnold, Abbruch von 6 Stellplätzen und Anlegung von 3 neuen Stellplätzen, Industriestraße 9 und 11

Die Antragsteller möchten die beiden Hallen der Firma Arnold überdachen und die Fronten im Westen und Osten schließen und jeweils mit einem 6 x 5 m hohen Sektionaltor und Personeneingangstür versehen. Der Dadurch entstehende Verbindungsbau kann somit von beiden Seiten aus durch Personen betreten und mit Fahrzeugen be- und durchfahren werden.

Sechs Stellplätze müssen dem Vorhaben weichen. Drei werden am Schönbachweg neu angelegt.

Für den fraglichen Bereich gilt der Bebauungsplan „Schönbach – 1. Änderung“ dessen Vorgaben eingehalten werden.

3.3. Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Dürrenbergstraße 7

Die Antragsteller möchten auf ihrem Flst. 615/6 ein Wohnhaus mit Carport errichten. Für den fraglichen Bereich gilt der Bebauungsplan „Warmen“ dessen Vorgaben bis auf eine Ausnahme eingehalten werden. Die geplante Dachziegelfarbe ist grau und im Bebauungsplan sind rotbraune Töne vorgegeben. Ein Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans lag dem Bauantrag nicht bei.

3.4. Umbau Feuerwehrgerätehaus in ein Backhaus – Einbau Backstube und WC – Anlage im Rahmen der Umsetzung Filspromenade, „Anlegen eines PKW-Stellplatzes“

Zur Nutzung der alten Feuerwehrgarage wird durch das Bauamt Landratsamt Göppingen ein Stellplatz gefordert. Dieser war in den ursprünglichen Antragsunterlagen nicht eingezeichnet. Im Rahmen der Umsetzung Filspromenade entsteht ein Stellplatz, welcher dem zukünftigen Backhaus zugeordnet werden kann.

Die Gemeinde Mühlhausen im Täle wurde darum gebeten eine Stellungnahme abzugeben, obwohl wir selbst Antragsteller sind. Bezüglich des Stellplatzes erfolgte nach baurechtlichen Vorschriften auch nochmals die Anhörung der Angrenzer mit den definierten förmlichen Fristen

4. Flexible Nachmittagsbetreuung an der Felix – Nabor – Schule

4.1. Bericht aus dem Schuljahr 2017 / 2018 und Vorschau auf 2018 / 2019

4.2. Festlegung der Betreuungsgebühren und des Preises für das Mittagessen ab dem Schuljahr 2018 / 2019

5. Widmung der Erschließungsstraße im GE Sänder

Die Bauarbeiten zur Erschließungs- bzw. Gewerbestraße im Gewerbegebiet „Sänder“ sind fast abgeschlossen. Es sind nur noch kleinere Restarbeiten bis zur vollständigen Herstellung der Erschließungsanlage notwendig. Einer straßenverkehrsrechtlichen Nutzung steht jedoch nichts im Wege.

Für die allgemeine Nutzung durch die Öffentlichkeit muss die Straße noch gewidmet werden.

Grundlage der Widmung ist beigefügter Lageplan. Die Widmung einer Straße richtet sich nach § 5 i.V.m. § 3 Straßengesetz Baden-Württemberg (StrG BW).

3

- Voraussetzung für die Widmung ist, dass der Träger der Straßenbaulast Eigentümer der der Straße dienenden Grundstücke ist oder die Eigentümer der Widmung zugestimmt haben oder der Träger der Straßenbaulast den Besitz durch Vertrag erlangt hat. Die Straße mit dem abgegrenzten Flurstück Nr. 1411 liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Sänder“ und steht im Eigentum der Gemeinde. Die Straße ist über den Kreisverkehr B466 an das Straßennetz angebunden.
- Zuständig für die Widmung von Gemeindestraßen ist die Straßenbaubehörde. Dies ist gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 StrG BW die Gemeinde Mühlhausen im Täle.
- Die Einteilung der Straße erfolgt nach § 3 Abs. 1 Nr. 3 sowie Abs. 2 Nr. 2 StrG BW als Ortsstraße, die vorwiegend dem Verkehr innerhalb der geschlossenen Ortslage oder innerhalb eines in einem Bebauungsplan festgesetzten Baugebiets dient.
- Die Widmung ist öffentlich bekannt zu machen.
- Die gewidmete Straße erhält den Straßennamen „Filsaue“

6. Errichtung einer Ladeinfrastruktur für e-Mobilität

6.3. Lenkungsgruppe „Kleine Gartenschau“

Am Freitag, den 27. April 2018 tagte die Lenkungsgruppe „Kleine Gartenschau“ im Bürgersaal Mühlhausen i. T. Bei dieser Sitzung wurde die Entscheidung getroffen, welches Planungsbüro mit der Vorbereitung der Bewerbung für die kl. Gartenschauen für den Zeitraum 2031, 2033 sowie 2035 beauftragt wird. Wie bereits der Presse zu entnehmen war, fiel die Entscheidung auf das Büro „faktorgrün“ aus Stuttgart, informierte der Bürgermeister.

6.4. Verbandsversammlung Schulverband Oberes Filstal

Nächster Termin für die Verbandsversammlung des Schulverbandes Oberes Filstal ist Donnerstag, 14. Juni 2018.

7. Bürgerfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Wortmeldung.

8. Anfragen / Sonstiges

8.1. Sachstand Baufortschritt der Firma Moll – Bau der Erschließungsstraße im Gewerbegebiet „Sänder“

Auf die Frage zum Sachstand Erschließung Gewerbegebiet Sänder führte Bürgermeister Bernd Schaefer aus, dass beim Schmutzwasserkanal noch Arbeiten notwendig sind. Insgesamt ist man wenige Wochen im Verzug. Momentan wird die Tragschicht im Straßenbereich eingebaut. Im Anschluss folgen die Arbeiten zur Herstellung des Gehwegs. Die Arbeiten zur Zufahrt des Mustergartens (OGV) werden gemeinsam mit den Böschungsarbeiten und der Zuwegung des Fußweges von der Industriestraße kommend eher am Schluss der Gesamtmaßnahme erfolgen.