BEBAUUNGSPLAN SCHÖNBACH– 1.ÄNDERUNG

LANDKREIS : GÖPPINGEN
GEMEINDE : MÜHLHAUSEN
GEMARKUNG : MÜHLHAUSEN

MASSTAB: 1:500

Zeichenerklärung

- MI – Mischgebiet (§6 BauNVO)
- GE – Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- Baugrenze nach §23 (3) BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Öffentliches Verkehrsgrün
- Verkehrsflächen nach §9 (1) 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
- besonders gestalteter Bereich/ Einmündung hier: Gehweg
- St/Ga – Stellplätze bzw. Garagen
- Bestehende Grenze
- Geplante Grenze
- Zu- und Ausfahrtsverbot
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Firstrichtung der best. Gebäude
- Firstrichtung der geplanten Gebäude
- Versorgungsfläche (Trafostation)
- Versorgungsfläche (Gasstation)
- Pflanzbindung nach §9 (1) 25b BauGB
- Pflanzgebot (Pg) nach §9 (1) 25a BauGB
- Pflanzgebot für Einzelbäume nach §9 (1) 25a BauGB
- Pflanzbindung für Einzelbäume nach §9 (1) 25b BauGB
- LR – Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

MI	I	Baugebiet (§§ 1-15 BauNVO)	Zahl der Vollgeschosse
0.4	0.6	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
ED	2WE	Einzel-,Doppelh.	Höchstzahl der Wohnungen pro Gebäude
SD	30-40°	Dachform	Dachneigung

Josef Blum
Freier Architekt
Untere Sommerbergstr.22
73347 Mühlhausen

18. März 2002/ 03.Juni 2002/ 09. Dezember 2002