

Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

z.B. 0,8

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GHmax = 10,5m maximale Gebäudehöhe über mittlerer Geländehöhe

Grundflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

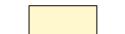
abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen

Zweckbestimmung

öffentliche Parkfläche



Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen, hier : Gewässerrandstreifen

öffentliche Grünflächen, hier:

Gewässerrandstreifen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbäume

Gewässerrandstreifen

Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

LR 1

mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Fläche

zugunsten des Betreibers, Zweckbestimmung: Führung des Triebwerkskanals

Sonstige Planzeichen

geplante Grundstücksgrenzen

 $\bullet \bullet \bullet \bullet$

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen $\hspace{0.1cm} \hspace{0.1cm} \hspace$

Böschung

Flächen für Stellplätze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächen- zahl (GRZ)	-
maximale Gebäudehöhe	Dachform Dachneigung

Stand der Erhebung aus dem Liegenschaftskataster: 2006

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss: 30.10.2006 Beteiligungder Behördenund sonstigenTräger öffentlicherBelange nach § 4 Abs. 1 BauGB: 26.01.2007 FrühzeitigeBeteiligungder Öffentlichkeitnach § 3 Abs. 1 BauGB: vom 29.01.2007 bis 02.03.2007 Feststellungdes Entwurfesund Auslegungsbeschluss: 26.03.2007 30.03.2007 ÖffentlicheBekanntmachungder Auslegung: vom 10.04.2007 bis 10.05.2007 Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB: Anhörungder Behördenund sonstigenTräger öffentlicherBelange nach § 4 Abs. 2 BauGB: 05.04.2007

Beschlussüber die eingegangenenStellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB: 2007 Satzungsbeschlusmach § 10 BauGB: Ergebnismitteilungnach § 3 Abs. 2 BauGB: 2007

Bekanntmachungdes Satzungsbeschlussesnach § 10 BauGB: Somit nach § 10 BauGB in Kraft getreten:

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanesund dieser örtlichen Bauvorschriften mit seinen Festsetzungendurch Zeichnung, Farbe und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssendes Gemeinderatsübereinstimmtund dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschrifte beachtet wurden.

(BürgermeisterGebhard Tritschler)

Gemeinde Mühlhausen im Täle

Bebauungsplan "Am Sportplatz"

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften

SATZUNG

Maßstab 1:500

Boll, den 15.10.2007

Planverfasser:

