



**Planzeichenerklärung**  
§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 1-11 BauNVO)	
<b>GE</b>	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)	
z.B. 0,8	Grundflächenzahl
z.B. GHmax = 10,5m	maximale Gebäudehöhe über mittlerer Geländeöhe

**Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

<b>a</b>	abweichende Bauweise
	Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Strassenverkehrsflächen
Zweckbestimmung:	
	öffentliche Parkfläche
	Fusswege

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	private Grünflächen, hier : Gewässerrandstreifen
	öffentliche Grünflächen, hier:
	Sportplatz
	Verkehrsgrün
	Gewässerrandstreifen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Pflanzgebot für Einzelbäume
	Gewässerrandstreifen

**Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

	mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Fläche
zugunsten des Betreibers, Zweckbestimmung: Führung des Triebwerkskanals	

**Sonstige Planzeichen**

	geplante Grundstücksgrenzen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
	Böschung
	Flächen für Stellplätze

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-
maximale Gebäudehöhe	Dachform Dachneigung

Stand der Erhebung aus dem Liegenschaftskataster: 2006

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss:	30.10.2006
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB:	26.01.2007
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB:	vom 29.01.2007 bis 02.03.2007
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	26.03.2007
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung:	30.03.2007
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB:	vom 10.04.2007 bis 10.05.2007
Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB:	05.04.2007
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB:	..... 2007
Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB:	..... 2007
Ergebnismittlung nach § 3 Abs. 2 BauGB:	..... 2007
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 BauGB:	..... 2007
Somit nach § 10 BauGB in Kraft getreten:	..... 2007

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplans und dieser örtlichen Bauvorschriften mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtsverksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Mühlhausen im Tale, den .....2007  
(Bürgermeister Gebhard Tritschler)

Gemeinde Mühlhausen im Tale

**Bebauungsplan "Am Sportplatz"**

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften  
Maßstab 1:500

**SATZUNG**

Boil, den 15.10.2007

Planverfasser: