



Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 06.2019

**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. GH<sub>Tal</sub> = 5,0m maximale Gebäudehöhe Talseitig (GH<sub>Tal</sub>), über Bezugshöhe (BH)

z.B. GH<sub>Berg</sub> = 8,0m maximale Gebäudehöhe Bergseitig (GH<sub>Berg</sub>), über Bezugshöhe (BH)

z.B. BH = 552,00m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Hauptgebäuderichtung wahlweise

**4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (öffentlich)

Gehweg (öffentlich)

**5. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe

SD Dachform Satteldach (SD)

WD Dachform Walmdach (WD)

ZD Dachform Zeltdach (ZD)

FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

**6. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
-	Dachform / Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (GH <sub>max</sub> ) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

Plangröße BH: 0,970 m x 0,297 m (0,29 m²)



**GEMEINDE MÜHLHAUSEN IM TÄLE**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Kreuzacker II - Erweiterung"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)** **M 1:500**  
**I. BEBAUUNGSPLAN**  
**II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**Entwurf**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 23.09.2019  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: 04.02.2021  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom 08.02.2021 bis zum 08.03.2021  
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am: .....  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....  
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom ..... bis zum .....  
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am: .....

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Mühlhausen im Tale, den .....  
Bernd Schaefer (Bürgermeister)

Durch örtliche Bekanntmachung am: .....  
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 27.09.2021

**m** quadrat  
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
Freier Stadtplaner  
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
Badstraße 44 T 0 71 64 1 47 18 - 0  
73087 Bad Boll F 0 71 64 1 47 18 - 18