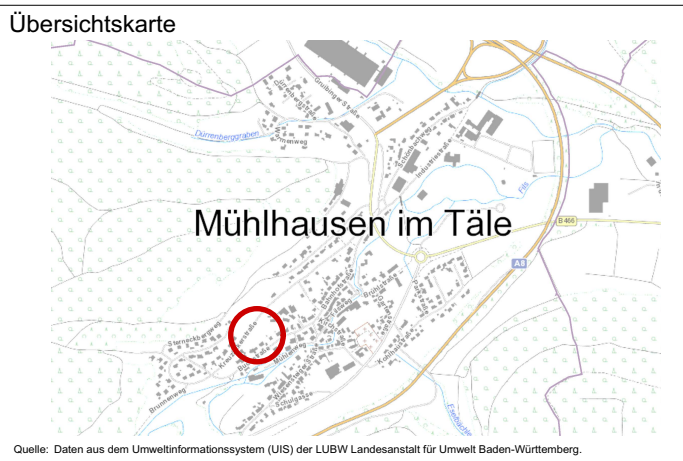


- Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)  
siehe Textteil
  - 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Normal-Null
  - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
    - Baugrenze
    - Hauptgebäude / Firstrichtung zwingend
  - 4. Sonstige Planzeichen**
    - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB  
Zweckbestimmung:  
St Stellplätze      TiGa Tiefgaragen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
    - — — Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Hauptgebäude-richtung, max. Gebäudehöhe
    - Bereich mit abweichenden Maßen der Tiefe der Abstandsflächen



**GEMEINDE MÜHLHAUSEN IM TÄLE**  
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN KREUZÄCKER II, 4. ÄNDERUNG**

**ZEICHNERISCHER TEIL M 1:500**  
 BEBAUUNGSPLAN  
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**SATZUNG**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	23.09.2019
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	27.07.2020
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	10.08.2020
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 10.08.2020 bis zum 18.09.2020
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Mühlhausen im Täle, den .....  
 Schaefer (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 26.10.2020



Lagebezugssystem:  GK  UTM