



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - z.B. I Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. III Zahl der Vollgeschosse
 - maximale Gebäudehöhe (GH_{max}), über Bezugshöhe (BH)
 - Bezugspunkt Höhenfestsetzungen
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - ▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - ⊕ Hauptfrüchtigung wahlweise
- Verkehrsräume** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - ☐ Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
 - ☐ öffentliche Parkflächen
 - ☐ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Private Verkehrsfläche
 - ☐ Gehweg (öffentlich)
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - ☐ öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün
 - ☐ private Grünfläche: Hausgarten
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 - ☐ flächenhaftes Pflanzgebot
 - Einzelbaum
- Sonstige Planzeichen**
 - ⬛ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - ⬜ mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - ⊗ Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen, Hauptgebäuderichtung

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
max. Anzahl der Vollgeschosse	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (GH _{max}) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

1 / 2 / 3 / 4



GEMEINDE MÜHLHAUSEN IM TÄLE
BEBAUUNGSPLAN "KREUZÄCKER II, 3. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Entwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 23.09.2019
 -Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:
 -Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum:
 Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
 Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum:
 Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.
 Mühlhausen im Tale, den Schaefer (Bürgermeister)
 Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **11.12.2023**
 quadrat Dipl.-Ing. (FH) Manfred Meizer
 Freie Stadtplaner
 quadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 64 147 18 - 0
 72067 Bad Boll F 0 71 64 147 18 - 19

WA	▲	ED	WA	▲	ED
0,4	3	WE	0,4	3	WE
I	SD, WD, ZD 18° - 40° FD max. 10°		II	SD, WD, ZD 18° - 40° FD max. 10°	
GH _{max} = 7,5 m			GH _{max} = 11,0 m		