

**1. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse - gem. Textteil

**2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Bauweise - gem. Textteil

Baugrenze

**3. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

öffentliche Parkierungsfläche

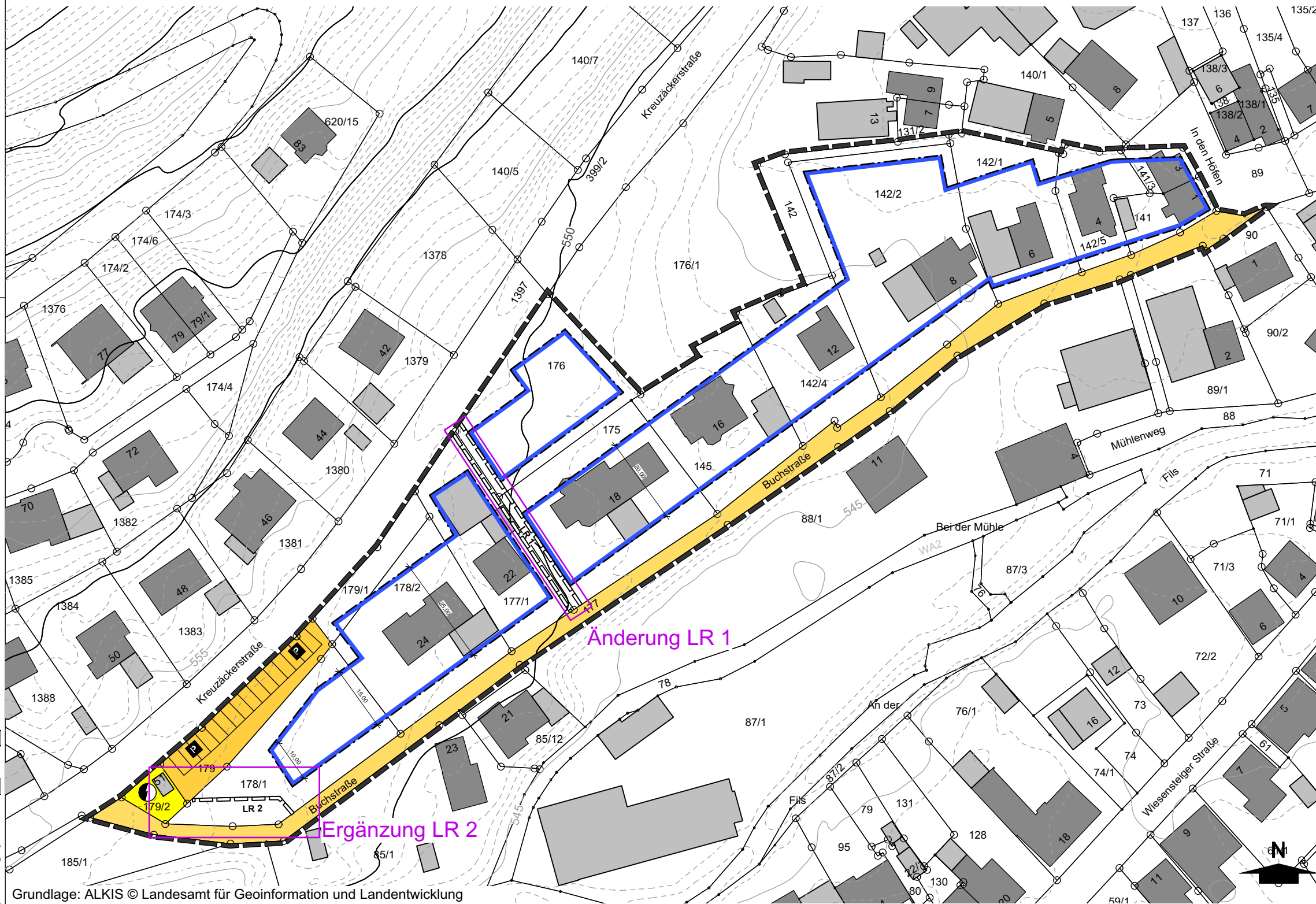
**4. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung Elektrizität

**5. Sonstige Planzeichen**

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB



Übersichtskarte



Quelle: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg.



**GEMEINDE  
 MÜHLHAUSEN IM TÄLE  
 BEBAUUNGSPLAN  
 "Buchstraße"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:1.000**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**ENTWURF v. 22.03.2021**

<b>Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB</b>	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	14.12.2020
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	14.12.2020
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	11.01.2021
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 04.01.2021 bis 05.02.2021
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Mühlhausen im Täle, den

Durch örtliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Schaefer (Bürgermeister)

Lagebezugssystem:  GK  UTM