



Planzeichenerklärung
§ 2 (4) Planzeicherverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

z.B. 0,8 Grundflächenzahl
z.B. 1,2 Geschossflächenzahl
z.B. GH_{max} = 8,5m maximale Gebäudehöhe über mittlerer bestehender Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
a Abweichende Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

o öffentliche Straßenverkehrsflächen
fu Fußgängerbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB)

o Versorgungsfläche, hier: RÜB

Wasserfläche und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

o Wasserfläche
o Überschwemmungsfläche (HQ₁₀₀)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr.25, 26 und Abs. 6 BauGB)

o Gewässerrandstreifen
o private Grünfläche, hier: Gewässerrandstreifen

Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

z.B. LR 1 mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Fläche

Sonstige Planzeichen

o Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
o Abgrenzung Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne
o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
o Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Füllschema Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GRZ)
maximale Gebäudehöhe	Dachform, Dachneigung

Stand der Erhebung aus dem Liegenschaftskataster: 2006



GEMEINDE MÜHLHAUSEN IM TÄLE
BEBAUUNGSPLAN INDUSTRIESTRASSE

ZEICHNERISCHER TEIL M 1:500
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SATZUNG 01.09.2010

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	am 24.02.2010
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB:	vom 26.03.2010 bis zum 28.04.2010
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 22.03.2010 bis zum 22.04.2010
Feststellung des Entwurfs und Auslegungsbefehl:	am 21.06.2010
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 05.07.2010 bis zum 05.08.2010
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	am 01.09.2010

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Mühlhausen im Täle, den _____ Bürgermeister Bernd Schwafer

Durch örtliche Bekanntmachung am: _____
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

mm quadrat
kommunikative Stadtentwicklung

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
-Freier Stadtplaner-
Hauptstraße 25, 73087 Bad Boll
T 07164/14715-0, F 07164/14718-18