

- der gültige Bodenpreis kann aufgrund von Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand, Geländeneigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt sowie Nutzungsmöglichkeit - u.U. erheblich vom Bodenrichtwert abweichen.
- werden altlastenfrei ausgewiesen
- beziehen sich in Sanierungsgebieten auf den sanierungsunbeeinflussten Zustand
- enthalten keine Wertanteile für bauliche und sonstige Anlagen bzw. Zubehör.

Die Bodenrichtwerte für Agrarlandgrundstücke

- bei den Agrarlandgrundstücken ist der ortsübliche Aufwuchs enthalten
- Zubehör (z.B. bauliche Anlagen) sind nicht enthalten

Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzonen, sowie die Festsetzung der Höhe des Bodenrichtwerts begründen keine Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baugenehmigungsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden.

#### Rechtsgrundlage:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg
- Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)
- Bodenrichtwertrichtlinie (BRW-RL)

#### Auskünfte über Bodenrichtwerte:

Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Geislingen an der Steige im Stadtschloss, Schlossgasse 7, 73312 Geislingen an der Steige. 2. OG, Zimmer 208/209.  
E-Mail: gutachterausschuss@geislingen.de

#### Persönlich sind wir für Sie da:

Montag - Donnerstag 8.00 - 12.00 Uhr  
14.00 - 16.00 Uhr  
Freitag 8.00 - 12.00 Uhr  
und Termine nach Vereinbarung

Die Bodenrichtwerte sind auf der Homepage der Stadt Geislingen an der Steige einsehbar. Der Grundstücksmarktbericht kann ab Mitte Mai 2021 zum Preis von 60 € erworben werden.

Geislingen an der Steige, 29.4.2021

## Jubilare

### Herzlichen Glückwunsch

Wir gratulieren herzlich allen Jubilaren, die diese Woche einen Grund zum Feiern haben, besonders am 10.5.2021 Frau Monika Oldenburg, Gartenstraße 18, zum 70. Geburtstag und wünschen weiterhin alles Gute, Gesundheit und Wohlergehen.

## Mitteilungen der Vereine

### Hohenstadter Sportverein e.V.

#### Abteilung TTA

#### Schnitzeljagd für die Maxis

Nach über vier Monaten Online-Turnen war das Wetter einfach zu schön, um vor den Laptops zu üben. Da haben sich die Übungsleiterinnen der Maxis eine Schnitzeljagd durch das Dorf überlegt. Es mussten Lieder erraten, Wörter zusammengesetzt, gepuzzelt und Schritte gezählt werden, um dann am Ende am Zielort eine Überraschung zu finden. Es hat allen viel Spaß gemacht und war eine willkommene Abwechslung zum Turnen von Zuhause aus.

Wir hoffen bald wieder zusammen Sport machen zu können! Auf dem Instagram-Account von Michaela und Leni könnt ihr währenddessen weitere Spiel- und Sportideen entdecken: fit.mit.kindern.



# Gemeinde Mühlhausen i.T.

## Amtliche Mitteilungen

### Sammel- und Abfuhrtermine 2021

#### Müllabfuhr Eselhöfe und Mühlhausen i.T.

Freitag, 7. Mai 2021, ab 6.00 Uhr

(14-tägliche Abfuhr)

Freitag, 21. Mai 2021, ab 6.00 Uhr

(14-tägliche mit 4-wöchentlicher Abfuhr)

#### Gelber Sack Mühlhausen i.T.

Montag, 10. Mai 2021

#### Gelber Sack Eselhöfe

Mittwoch, 12. Mai 2021

#### Bioabfall Eselhöfe und Mühlhausen i.T.

wöchentlich mittwochs ab 6.00 Uhr

(Kostenlose Müllbeutel durch Gutscheinvertsendung mit dem Abfallgebührenbescheid ab 2021 mit Einlösung bis 2022!)

#### Altpapiertonne Firma Fetzer

Mittwoch, 26. Mai 2021

#### Altpapiersammlung der Vereine

Derzeit kein Termin!

#### Problem Müll

Mittwoch, 26. Mai 2021

#### Grünmüllmassesammlung Eselhöfe und Mühlhausen i.T.

Donnerstag, 10. Juni 2021

### Öffnungszeiten Grüngutplatz in Gosbach (Krähensteige)

#### April - Oktober

Dienstag und Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr

Samstag von 13.00 bis 18.00 Uhr

#### November

Dienstag und Donnerstag von 14.00 bis 17.00 Uhr

Samstag von 13.00 bis 17.00 Uhr

#### Dezember - 14. Februar

Samstag von 12.00 bis 16.00 Uhr

#### 15. Februar - 31. März

Donnerstag von 14.00 bis 17.00 Uhr

Samstag von 12.00 bis 16.00 Uhr

Um Ansammlungen von Personen an den Abladestellen zu vermeiden, gibt es Einlassregelungen für die Anlieferfahrzeuge. Durch diese Sicherheitsmaßnahmen muss mit längeren Wartezeiten vor den Sammelstellen gerechnet werden.

#### Elektrogeräte

Zwei Bestellkarten finden sich auf der Rückseite vom Abfall-Abc. Weitere "Grüne Karten" sind auf dem Rathaus erhältlich.

#### Sperrmüll

nur auf Anforderung! Bestellschein für die Sperrmüllabfuhr liegt beim Jahresgebührenbescheid dabei. Bei Fragen der Bürger\*innen zum Sperrmüll bitte direkt beim AWB Göppingen melden, Tel. 07161 202888.

#### Wasserversorgung

Bei Störungen/Notfällen rufen Sie bitte 07335 9601-99.

**Wertstoffhöfe**

1. Gruibingen, auf dem Betriebsgelände der Firma Moll  
Im Boden 3  
freitags von 14.00 bis 18.00 Uhr
2. Bad Ditzenbach-Gosbach im Gewerbegebiet "In der Au"  
mittwochs von 16.00 bis 18.30 Uhr  
freitags von 13.00 bis 18.00 Uhr  
samstags von 8.00 bis 13.00 Uhr
3. Wiesensteig, beim städtischen Bauhof, Seestraße 26  
freitags von 12.30 bis 16.30 Uhr

**Öffnungszeiten des Rathauses**

Montag - Freitag 7.30 - 12.00 Uhr  
Montagnachmittag 14.00 - 18.00 Uhr

Zum gegenseitigen Schutz bitten wir Sie aber um vorherige telefonische Terminvereinbarung.

Außerdem bitten wir Sie, ausreichend Abstand einzuhalten sowie einen Mund- und Nasenschutz zu tragen.

Tel. 07335 9601-0, Fax 07335 9601-25

E-Mail: [gemeinde@muehlhausen-taele.de](mailto:gemeinde@muehlhausen-taele.de)

**Rathaus geschlossen**

Aufgrund des Brückentages bleibt das Bürgermeisteramt am **Freitag, 14. Mai 2021**, geschlossen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Ihr Bürgermeisteramt

**Problemstoffsammlung 2021**

Der Abfallwirtschaftsbetrieb des Landkreises Göppingen führt **noch bis 28.5.2021** wieder eine kreisweite **Sammlung von Problemstoffen aus Haushalten** durch.

Am **Mittwoch, 12. Mai 2021**, in Mühlhausen im Täle, von 17.15 bis 17.45 Uhr in der Industriestraße (neben den Glascontainern).

**Folgende Problemstoffe werden angenommen:**

- Batterien (Auto- und Haushaltsbatterien)
- Farb- und Lackreste
- Hobby- und Laborchemikalien
- Leuchtstoffröhren
- Lösungsmittelhaltige Produkte (z.B. Verdünner, Klebstoff, Fugendichtungsmittel)
- PCB-haltige Kondensatoren aus Leuchtstoffröhren
- Holzschutz-, Pflanzenschutz- und Schädlingsbekämpfungsmittel
- Quecksilberhaltige Mess- und Schaltinstrumente (z.B. Thermometer)
- Reinigungs-, Pflege- und Desinfektionsmittel (z.B. Allzweckreiniger, Sanitärreiniger, Metallputzmittel, Entkalker)
- Spraydosen mit Restinhalt
- Altöl nur in kleinen Mengen, max. 10 Liter (Der Händler, bei dem es gekauft wurde, muss es kostenlos zurücknehmen. Die Entsorgungskosten haben Sie bereits mit dem Kaufpreis bezahlt.)

Diese Stoffe können kostenlos in haushaltsüblichen Mengen abgegeben werden. Problemabfälle aus Gewerbebetrieben werden nicht angenommen.

**Damit ein reibungsloser Verlauf der Sammlung gewährleistet ist und unnötige Wartezeiten vermieden werden, sind bei der Anlieferung folgende Punkte zu beachten:**

- Für die Zeit der Corona-Pandemie gelten erhöhte Sicherheitshinweise: Die zum Zeitpunkt der Sammlung gültige Corona-Verordnung ist zu beachten. Während der Wartezeit ist ein Abstand von 1,5 bis 2 Meter zur nächsten Person einzuhalten und eine Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen. Gleiches gilt auch im Umgang mit dem Betreuungspersonal der Fa. Remondis.
- Die Abfälle dürfen nicht vor Eintreffen der Sammelfahrzeuge am Sammelplatz abgestellt werden. Jeder, der das tut, handelt in hohem Maße verantwortungslos, denn die z.T. hochgiftigen Substanzen können für spielende Kinder lebensgefährlich werden.
- Die Problemstoffe müssen verschlossen und möglichst in den Originalverpackungen angeliefert werden. Anliefergefäße werden nicht zurückgegeben. Abfälle in offenen Gefäßen werden nicht angenommen.

- Verschiedene Stoffe, insbesondere Flüssigkeiten, dürfen nicht miteinander vermischt werden.
- Die Abfälle dürfen nicht von den Anlieferern selbst in die bereitgestellten Sammelbehälter geworfen werden. Sie müssen erst durch das fachkundige Begleitpersonal geprüft werden. Anlieferer müssen warten, bis das Material geprüft und sortiert ist, um Rückfragen zu beantworten.

Schadstoffhaltige Abfälle bergen ein erhebliches Gefährdungspotential für die Umwelt, wenn sie nicht fachgerecht entsorgt werden. Wer sich an der Problemstoffsammlung beteiligt, leistet somit einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz. Außerhalb der mobilen Sammlungen können Privatpersonen schadstoffhaltige Abfälle bei Firma ETG in Göppingen-Holzheim kostenlos abgeben (Montag - Freitag, 7.30 - 17.00 Uhr).

**Albrauf-Mitbring-Säckle als Geschenk zum Muttertag****Produkte im Säckle:**

- Zwei Pröbchen von Dr. Hauschka (Bad Boll)
- Handrückencreme aus dem Kräuterhaus Sanct Bernhard (Bad Ditzenbach)
- Alkoholfreier Cocktail "Prisecco - Rosenzauber" von der Manufaktur Jörg Geiger (Schlat)
- Bruchschokolade vom Caféhaus "Kalik" - Bäckerei (Gosbach)
- Apfelmarmelade von der Genusswerkstatt Schall (Gingen/Fils)



Plakat: Isabelle Noether (ESA)

**Bürgertestungen in Mühlhausen im Täle**

MÜHLHAUSEN  
im Täle

**HUBER**  
HEALTH CARE  
Huber Health Care SE  
Industrie- und Businesspark 213  
73347 Mühlhausen  
[www.huber-health-care.com](http://www.huber-health-care.com)

In Kooperation zwischen der Gemeinde Mühlhausen im Täle und der Firma Huber Health Care werden seit dem 14.4.2021 auch in Mühlhausen im Täle Schnelltestungen angeboten. Jeden Mittwoch von 9.00 bis 11.00

Uhr und Freitag von 10.00 bis 13.00 Uhr haben Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, sich mithilfe eines Antigen-Schnelltests auf Corona testen zu lassen.

„Mit der Huber Health Care haben wir einen Partner an unserer Seite, der aufgrund seiner Erfahrungen und seiner Strukturen maßgeblich dazu beitragen kann, dass sich dezentrale Testungen vor Ort reibungslos umsetzen lassen.“, so Bürgermeister Bernd Schaefer.

Die Huber Health Care ist nicht nur Betreiber diverser Testzentren der Region sowie mobiler Teststationen für Unternehmen, sondern bietet eine eigens entwickelte, volldigitalisierte Testlösung, um den Ablauf auch für Probanden so angenehm und effizient wie möglich zu gestalten. So stehen Testergebnisse in Echtzeit wahlweise per E-Mail oder App zur Verfügung. Entsprechend muss nach dem Test nicht auf das Ergebnis gewartet werden. Die Applikation hat den Vorteil, dass der Proband sein Ergebnis auch ohne Ausdruck stets bei sich trägt - etwa wenn ein Negativtest bspw. für einen Besuch in einem Pflegeheim oder für den Zutritt bei körpernahen Dienstleistungen benötigt wird.

Die Testungen werden im Testzentrum am Firmensitz der Huber Health Care, Industrie- und Businesspark 213, 73347 Mühlhausen, durchgeführt. Hierzu stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Termine können unter <https://portal.huber-health-care.com/signup> reserviert werden.

Damit haben beide Partner die Grundlage für die Bürger-testungen in Mühlhausen i.T. und für die Nachbargemeinden geschaffen.

Gerald Römpp von Huber Health Care zeigt sich zufrieden. „Wichtig ist, dass wir mit den Testungen vor Ort beginnen. Wir freuen uns, die Gemeinde mit dem Angebot einer zentralgelegenen Teststation unterstützen zu können. Selbstverständlich ist bei steigender Nachfrage der Ausbau der Testkapazitäten denkbar - insbesondere mit Blick auf die Testzeiten“, so der Vertriebsleiter.

## Öffentliche Bekanntmachung

### Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Stadt Geislingen an der Steige

- Ermittlung der Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

Der gemeinsame Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der Stadt Geislingen an der Steige hat gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in seiner Sitzung am 29.4.2021 neue Bodenrichtwerte für die Gemeinde Mühlhausen im Täle zum Stichtag 31.12.2020 ermittelt und festgelegt.

Gemarkung Mühlhausen:

#### I. Wohnbauflächen:

1. Unbebaute Grundstücke (einschl. Erschließungskosten): 115 - 120 €/m<sup>2</sup>
2. Rohbauland 2/3 der Ziffer I 1.
3. Bauerwartungsland 1/3 der Ziffer I 1.

#### II. Gemischte Bauflächen:

1. Unbebaute Grundstücke (einschl. Erschließungskosten): 85 - 115 €/m<sup>2</sup>
2. Rohbauland 2/3 der Ziffer II 1.
3. Bauerwartungsland 1/3 der Ziffer II 1.

#### III. Gewerbliche Bauflächen:

1. Unbebaute Grundstücke (einschl. Erschließungskosten): 80 - 110 €/m<sup>2</sup>
2. Rohbauland 2/3 der Ziffer III 1.
3. Bauerwartungsland 1/3 der Ziffer III 1.

#### IV. Landwirtschaftliche Flächen:

1. Lw./Gr. (Wiese): 2,00 €/m<sup>2</sup>
2. Lw./Gr. (Obst): 2,00 €/m<sup>2</sup>
3. Lw./Ackerland: 3,50 €/m<sup>2</sup>
4. Lw./LNH (Wald): 1,00 €/m<sup>2</sup>

#### Hinweise:

Die Bodenrichtwerte für Baulandgrundstücke

- sind aus Kaufpreisen ermittelte, durchschnittliche Lagewerte für Grundstücke innerhalb eines abgegrenzten Gebiets in €/m<sup>2</sup> Baulandfläche mit im Wesentlichen gleichartigen Nutzungs- und Wertverhältnissen.
- beziehen sich auf unbebaute, baureife, erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfreie Grundstücke sowie auf die angegebene bauliche Nutzung (Wohnbaufläche, Gewerbe-/ Mischgebietsfläche, Geschäftslage)
- gelten nur für frei am Grundstücksmarkt handelbare Grundstücke, die typisch sind für die jeweilige Richtwertzone bzw. das jeweilige Baugebiet.
- der gültige Bodenpreis kann aufgrund von Abweichungen in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Erschließungszustand, Geländeneigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt sowie Nutzungsmöglichkeit - u.U. erheblich vom Bodenrichtwert abweichen.
- werden alllastenfrei ausgewiesen.
- beziehen sich in Sanierungsgebieten auf den sanierungsunbeeinflussten Zustand.
- enthalten keine Wertanteile für bauliche und sonstige Anlagen bzw. Zubehör.

Die Bodenrichtwerte für Agrarlandgrundstücke

- bei den Agrarlandgrundstücken ist der ortsübliche Aufwuchs enthalten.
- Zubehör (z.B. bauliche Anlagen) sind nicht enthalten.

Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzonen sowie die Festsetzung der Höhe des Bodenrichtwerts begründen keine Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baugenehmigungsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden.

#### Rechtsgrundlage:

- § 193 Abs. 5 und § 196 Baugesetzbuch (BauGB)
- § 12 Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg
- Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)
- Bodenrichtwertrichtlinie (BRW-RL)

#### Auskünfte über Bodenrichtwerte:

Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Geislingen an der Steige im Stadtschloss, Schlossgasse 7, 73312 Geislingen an der Steige, 2. OG, Zimmer 208/209.

**E-Mail:** [gutachterausschuss@geislingen.de](mailto:gutachterausschuss@geislingen.de)

#### Persönlich sind wir für Sie da:

Montag - Donnerstag 8.00 - 12.00 Uhr  
14.00 - 16.00 Uhr  
Freitag 8.00 - 12.00 Uhr  
und Termine nach Vereinbarung

Die Bodenrichtwerte sind auf der Homepage der Stadt Geislingen an der Steige einsehbar. Der Grundstücksmarktbericht kann ab Mitte Mai 2021 zum Preis von 60,00 € erworben werden.

Geislingen an der Steige, den 29.4.2021

## Standesamtliche Nachrichten

#### Sterbefall

Am 13. April ist Frau Hanne Dangelmaier und am 24. April ist Frau Helene Nabolz verstorben.

Den Hinterbliebenen gilt unsere aufrichtige Anteilnahme.



**DAS GEFÜHL DER  
SICHERHEIT**